

Niederschrift über die ordentliche Wohnungseigentümersversammlung

der Wohnungseigentümergeinschaft _____ (Bezeichnung der WEG)

vom _____ (Datum der Versammlung)

Versammlungsort:

Versammlungsbeginn:

Versammlungsende:

Versammlungsleiter/Versammlungsleiterin:

Protokollführer/Protokollführerin:

Beschlussfähigkeit _____ Miteigentumsanteile

_____ von _____ Wohnungseigentümern anwesend bzw. vertreten

Anwesenheitsliste mit Stimmrechtsvollmachten in der Anlage des Protokolls

Unter Hinweis auf die Einladung vom _____ (Datum der Einladung) eröffnet der Versammlungsleiter/die Versammlungsleiterin die Wohnungseigentümersversammlung unter Eintritt in die allen Wohnungseigentümern mitgeteilte Tagesordnung:

TOP 1: Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Versammlung wurde ordnungsgemäß mit Ladungsschreiben vom _____ (Datum der Einladung) nebst Tagesordnung einberufen. Die Beschlussfähigkeit wurde mit _____ von _____ Miteigentumsanteilen zu Beginn der Versammlung erreicht.

Geschäftsordnungsbeschluss zur Protokollunterzeichnung

Da nach der Bestimmung des § 24 Abs. 6 Satz 2 des WEG neben der Unterschrift des Versammlungsleiters und des Beiratsvorsitzenden bzw. dessen Stellvertreters auch noch die Unterschrift eines Wohnungseigentümers unter die Niederschrift dieser Eigentümersammlung erforderlich ist, fassen die Wohnungseigentümer folgenden Beschluss zur Geschäftsordnung:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Enthaltungen: _____

Der Versammlungsleiter/die Versammlungsleiterin verkündete folgendes Beschlussergebnis:

Der Beschluss wurde angenommen.

TOP 2: Besprechung und Beschlussfassung über die Jahresabrechnung für das Jahr

Der Versammlungsleiter erläuterte die einzelnen Positionen der Jahresabrechnung und wies anhand des Abgleichs der Salden zwischen Einnahmen und Ausgaben sowie der Kontoanfangs- und -endbestände deren Schlüssigkeit nach. Über folgenden Beschlussantrag wurde abgestimmt:

Die den Wohnungseigentümern vorliegende und bereits mit dem Ladungsschreiben vom _____ (Datum der Einladung) übersandte Jahresgesamtabrechnung und die jeweiligen Jahreseinzelaabrechnungen der Wirtschaftsperiode _____ mit Druckdatum _____ werden genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: ____

Nein-Stimmen: ____

Enthaltungen: ____

Der Versammlungsleiter/die Versammlungsleiterin verkündete folgendes Beschlussergebnis:

Der Beschluss wurde angenommen.

TOP 3: Besprechung und Beschlussfassung über den Wirtschaftsplan _____ (Jahr)

.....

TOP 4: Besprechung und Beschlussfassung über das Nachverhandeln der Hausmeisterkosten

.....

TOP 5: Besprechung und Beschlussfassung über die Vermietung des leer stehenden Kellerraums

.....

Die Versammlung wurde um _____ (Uhrzeit) offiziell beendet und das Ende von dem Versammlungsleiter/der Versammlungsleiterin verkündet.

Für die Richtigkeit des Protokolls im Original gezeichnet von

Versammlungsleiter/Versammlungsleiterin _____

Miteigentümer/Miteigentümerin _____

Verwaltungsbeirat _____